

terrabundo



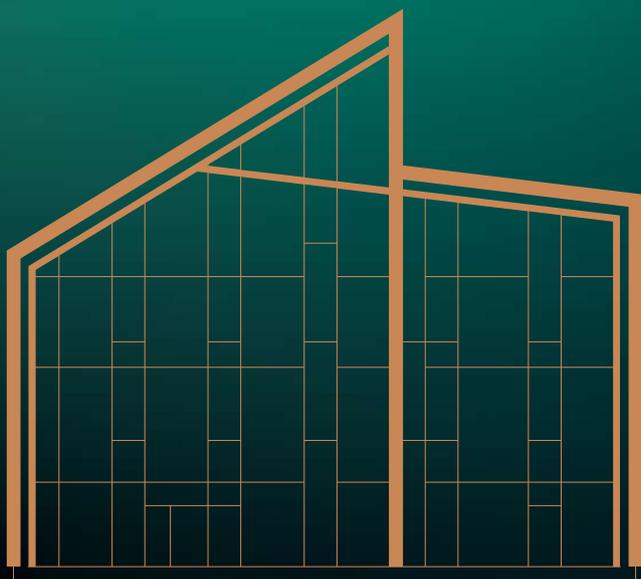
Le 1^{er} bâtiment public
référencé *cradle to cradle*
et dédié à l'économie
circulaire en France



« Un bâtiment tel un arbre
Une ville telle une forêt »



Édito



« Terrabũndo » fait écho à notre « terre d'abondance » et à notre devoir de la préserver. Moteur de l'économie circulaire en Pévèle Carembault, ce site est la première « botte de paille » de notre action en faveur d'une nouvelle économie qui tient compte des capacités de notre planète.

Dès l'entrée dans ce lieu, chacun est amené à découvrir les 10 limites des ressources nécessaires à la vie sur Terre et pourtant menacées par les activités humaines. En écho à cette réalité, l'économie circulaire cherche à répondre aux besoins de notre société tout en respectant notre environnement.

« Terrabũndo », de par sa conception et sa vocation, est unique en France. Il est un appel au passage à l'action.

Initié par nos prédécesseurs, Jean-Luc Detavernier et Bernard Cortequisse, nous avons assuré la maîtrise d'ouvrage et avons pu identifier les difficultés

concrètes à franchir pour atteindre la circularité sur ce projet hors norme. Nous en avons tiré des enseignements que nous voulons aujourd'hui partager avec les entreprises de notre territoire et au-delà. Ce document reflète ces choix constructifs.

Nous remercions les financeurs, partenaires, entreprises, élus et agents qui ont permis la réalisation de Terrabũndo. C'est ici et ensemble que nous poursuivrons la transition vers un modèle toujours plus circulaire en Pévèle Carembault !



Luc Foutry
Président



Arnaud Hottin
Vice-Président

L'économie circulaire comme terreau du projet

Terrabündo, bâtiment construit en bois et paille, a été conçu selon les principes exigeants du référencement international « C2C ».

Le *Cradle to Cradle*, qui en français signifie « du berceau au berceau », est un référencement et une philosophie de conception de produits, de services et de bâtiments. C'est une approche globale de design intégrant la qualité des matériaux, leur réutilisation, le recours aux énergies renouvelables, la gestion de l'eau et l'équité sociale.

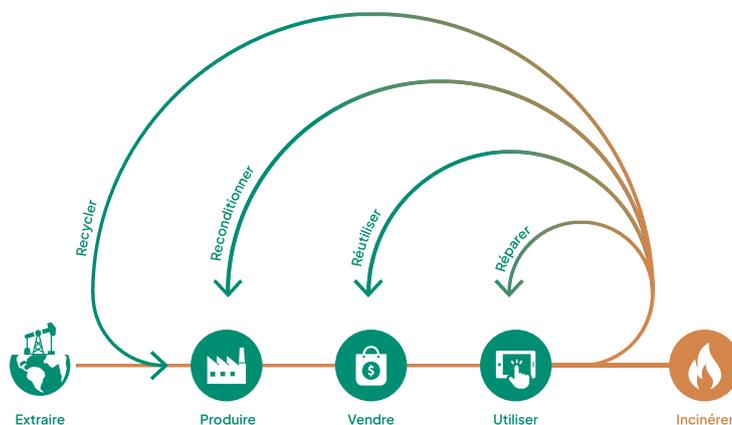
L'approche C2C consiste donc à avoir une empreinte positive, en s'inspirant de la nature, selon quatre grands principes :

- Tout est ressource (la notion de déchet n'existe pas)
- Il faut privilégier les énergies renouvelables
- Il faut célébrer la diversité
- Il est nécessaire d'avoir une vision systémique et collaborative.

Faire de ce bâtiment aujourd'hui une ressource pour demain !

Avec Terrabündo, la Communauté de Communes de Pévèle Carembault concrétise son ambition de faire du développement durable un levier de développement économique. Ce lieu exemplaire en matière d'éco-construction est ainsi dédié aux entrepreneurs souhaitant s'engager dans l'économie circulaire, et à tous ceux qui cherchent des solutions pour améliorer leurs pratiques.

L'économie circulaire vient apporter une alternative à l'économie linéaire. L'économie linéaire puise dans les ressources de la Terre comme si elles étaient illimitées. Tandis que l'économie circulaire est faite de boucles de matières.



Réduire les consommations

Une conception bioclimatique pour un résultat bas carbone

- réduire au maximum les besoins en énergie
- mettre en place des systèmes performants
- produire de l'énergie renouvelable au travers de panneaux photovoltaïques et d'une chaudière à granulés bois

Terrabũndo régule les apports solaires pour un confort maximisé en été comme en hiver :

- ✓ Les matériaux utilisés pour l'isolation ont une forte inertie, notamment pour la façade sud.
- ✓ Au sud, la façade est végétalisée en feuillus et la toiture est équipée de panneaux solaires pour la production d'énergie.
- ✓ Au nord, la façade est en triple vitrage et la toiture est végétalisée.

Terrabũndo est très économe en énergie :

- ✓ Un puits climatique est utilisé pour refroidir la salle des serveurs informatiques.
- ✓ Le renouvellement de l'air est assuré par une centrale de traitement d'air avec des échangeurs de chaleur à haut rendement.
- ✓ La conception permet l'utilisation d'une faible puissance d'éclairage (utilisation de l'éclairage naturel).

Terrabũndo contribue à la régulation du cycle de l'eau :

- ✓ Un tamponnement au moyen de fossés et de bassins est prévu pour les fortes pluies permettant à l'eau de s'infiltrer lentement dans le sol.
- ✓ L'eau de pluie est également recueillie dans des réservoirs d'eau.
- ✓ L'eau collectée est utilisée pour l'arrosage des espaces verts et les toilettes.

Terrabũndo intègre à son projet le développement de la mobilité verte :

- ✓ Des accès réservés aux piétons et vélos et des bornes de recharge pour voitures électriques sont mis en place pour diminuer l'empreinte carbone des usagers.

Produire des ressources

Un bâtiment pensé comme une banque de matériaux, sûrs et circulaires

- des matériaux "C2C potential", choisis pour leur circularité et leur impact positif, selon la norme Cradle to Cradle Certified® products
- des passeports circulaires pour la plupart des matériaux
- une grande flexibilité du bâtiment, facilement démontable et adaptable aux usages

Terrabũndo a choisi ses matériaux constructifs pour devenir un « bâtiment ressource » :

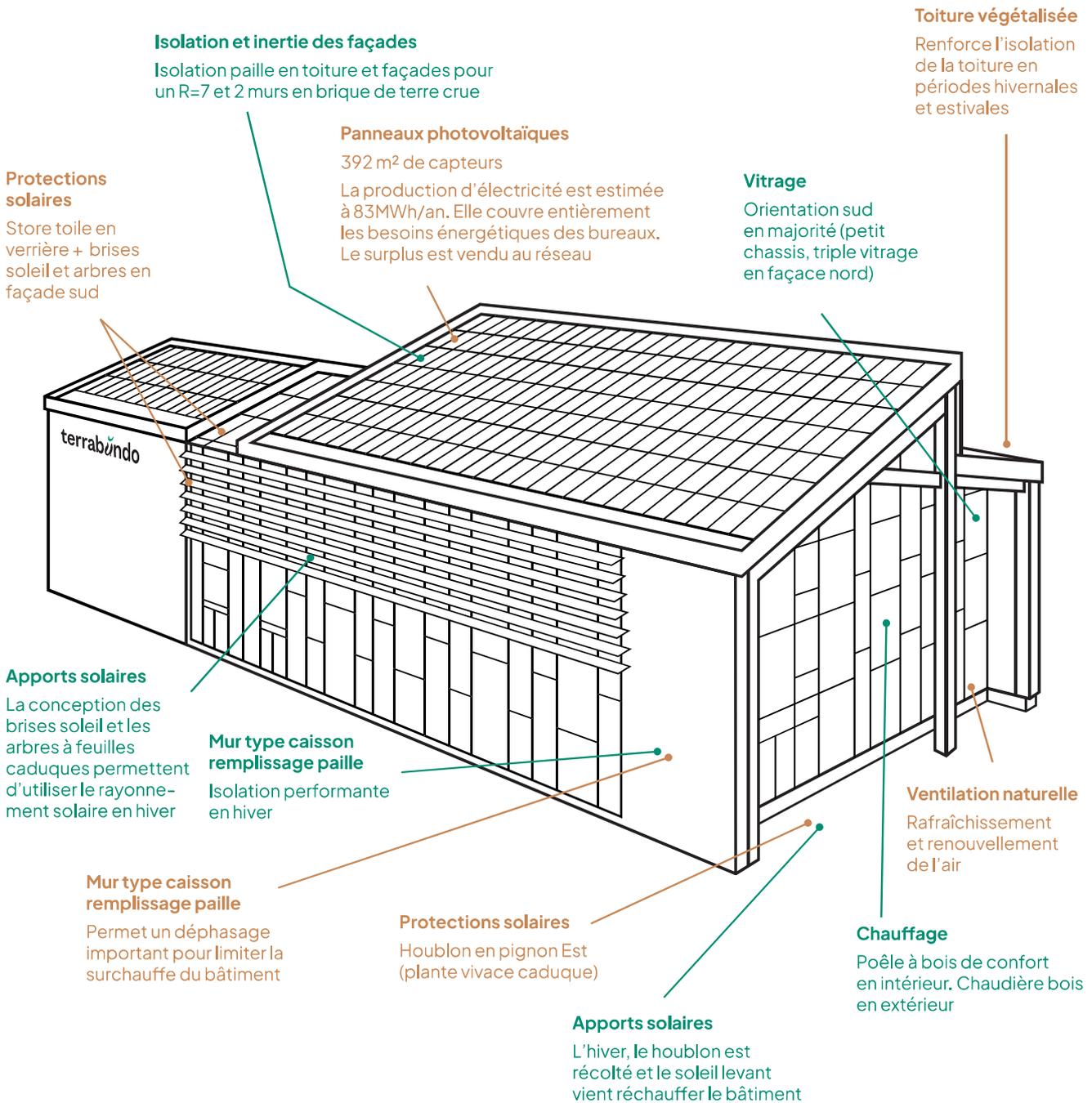
- ✓ Le bâtiment est principalement construit à partir de matériaux biosourcés : bois, paille, briques de terre crue...
- ✓ Les composants de tous les produits et matériaux présents dans Terrabũndo sont caractérisés et non-toxiques afin de s'inscrire dans une stratégie de valorisation (récupération / réutilisation / recyclage)
- ✓ Les émissions d'électricité et de gaz à effet de serre liées à la fabrication du produit sont quantifiées et une compensation est mise en place.
- ✓ La majorité des matériaux est caractérisée par des « passeports circulaires » qui indiquent, sur la base des déclarations des fournisseurs, leur composition, durabilité, recyclabilité, empreinte carbone.

Terrabũndo est un bâtiment « ressources » et flexible :

- ✓ Le bâtiment est conçu pour être facilement démonté ou agrandi. Sa structure permet d'ajouter 230 m² supplémentaires et de doubler le nombre de postes de travail.
- ✓ Des espaces ont été conçus pour avoir des usages multiples.

TERRABÜNDO EN HIVER

TERRABÜNDO EN ÉTÉ



TOUTE L'ANNÉE

Murs à inertie, en briques de terre crue

Il y a 1 mur derrière le mur rideau plein Sud et 1 mur de refend à l'intérieur. Ces murs sont un système de chauffage solaire dit «passif». L'été, ils protègent du soleil et participent au déphasage pour lisser les températures. L'hiver ils capitalisent la chaleur. De plus, la terre crue régule l'hygrométrie tout au long de l'année.

+ Récupération des eaux de pluie

Pour les sanitaires et l'arrosage.

+ Refroidissement des locaux techniques par puits canadien

La température dans la terre est entre 10°C et 16°C au fil de l'année. Le puits canadien refroidit l'air entrant en été et le réchauffe en hiver.

Créer de la valeur ajoutée

Au-delà du bâtiment, l'économie circulaire comme source de collaborations humaines et de qualité

- une empreinte positive du projet grâce à une exemplarité globale, sur le plan environnemental, économique et humain
- une grande prise en compte de la qualité de vie au travail, du confort et de l'esthétisme notamment dans l'agencement
- un chantier apprenant pour tout le territoire et une montée en compétences de la filière.

Terrabũndo a été imaginé dans le but d'avoir un impact positif :

- ✓ Le bâtiment vise à créer les meilleures conditions de bien-être possibles pour les utilisateurs du bâtiment. Les aspects liés au confort acoustique et visuel, à la non-toxicité des matériaux, à la qualité de l'air, à l'accessibilité et à l'ergonomie de l'agencement ont fait l'objet d'une attention particulière.
- ✓ Terrabũndo est un projet de territoire qui a contribué à dynamiser les filières locales de matériaux de construction et les emplois locaux associés.

Terrabũndo est lui-même un support de formation :

- ✓ Pendant la conception et la construction du bâtiment, les entreprises ont été formées à la mise en œuvre de techniques de construction innovantes (formation pro-paille avec le CD2E, apprentissage de la pose des briques de terre crue...).
- ✓ Tout au long du chantier, le bâtiment a été visité par plus de 600 personnes.
- ✓ En phase d'exploitation, le bâtiment a vocation à être une vitrine de l'économie circulaire, illustrant et diffusant les bonnes pratiques.
- ✓ Une muséographie et une matériauthèque présentent aux visiteurs les techniques innovantes et les matériaux utilisés dans le bâtiment.
- ✓ Des visites guidées sont organisées pour les professionnels, mais aussi pour les jeunes, les écoles et les étudiants.

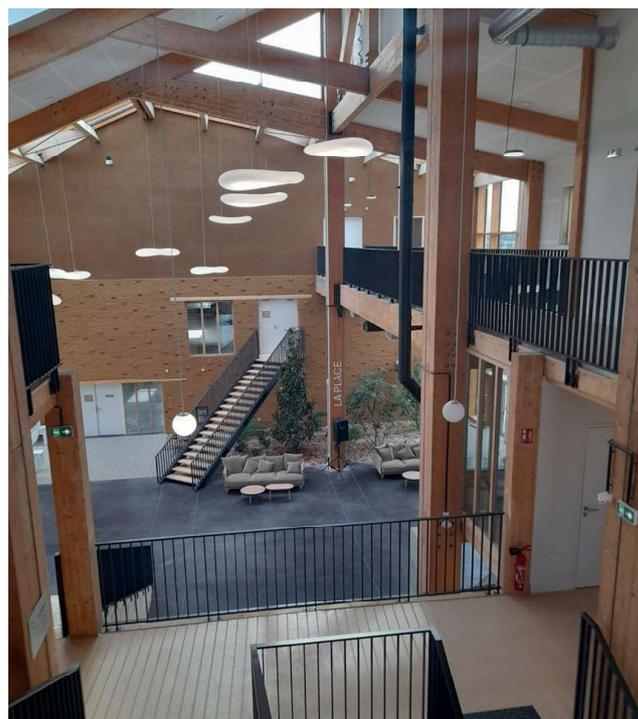
Des aménagements intérieurs mis au service de la Qualité de Vie au Travail et du moindre impact environnemental

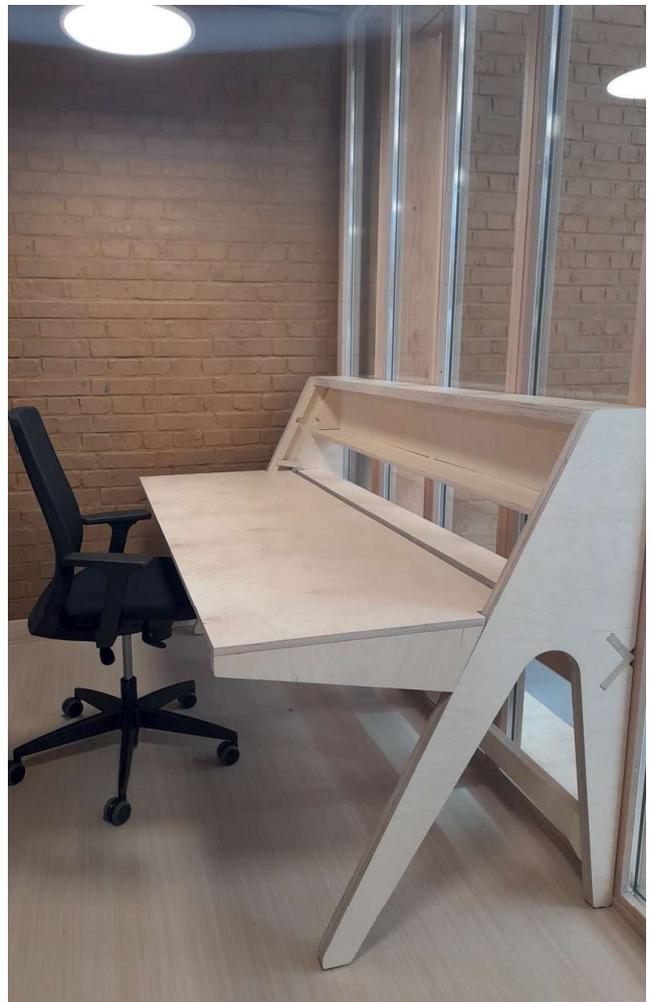
Une démarche dédiée aux aménagements intérieurs, appelée "Circulars Interiors", a été spécifiquement menée par la Communauté de Communes Pévèle Carembault.

Objectif : faire évoluer les pratiques dans le secteur de l'agencement de bureau. Cette étude a défini 4 stratégies mises en pratique dans Terrabũndo :

- ✓ Du mobilier de réemploi, upcyclé, ou de seconde main de grande qualité.
- ✓ Du mobilier haut de gamme, made in France.
- ✓ Du mobilier en bois massif, complètement naturel, indémodable et qui traversera les années.
- ✓ Du mobilier modulable qui s'adapte aux besoins.

La décoration soignée, la luminosité, les équipements électriques et électroniques mutualisés achèvent de faire de Terrabũndo un lieu beau et confortable !





*Ouvert aux entrepreneurs,
aux porteurs de projets
et aux citoyens engagés.*



Terrabundo, votre nouvel espace de rencontres, de bureaux et de coworking au service de l'économie circulaire

Des espaces pour travailler, échanger, s'informer, se former

- ✓ Des bureaux, un espace de coworking et de production de type fablab, pour un total de **52** postes de travail
- ✓ **3** salles de réunion et 1 salle de créativité
- ✓ **1** espace événementiel avec un amphithéâtre et une cafétéria

TARIFS

- ✓ **Coworking** : 20 €HT la journée
- ✓ **Poste de travail en bureau fermé** : entre 250€ et 350€HT le poste par mois
- ✓ **Salle de créativité** (14 à 19 personnes) : 130€ HT la demi-journée
- ✓ **Salle de réunion** (7 personnes) : 80€ HT la demi-journée

Réservez vos espaces à partir de septembre 2023 directement en ligne sur terrabundo.com

Un bâtiment de 1 400m² situé entre ville et campagne, au carrefour des grands axes métropolitains

contact@terrabundo.com

Suivez l'actualité, les projets et la vie du lieu sur :

www.terrabundo.com



Merci à nos
soutiens
financiers

